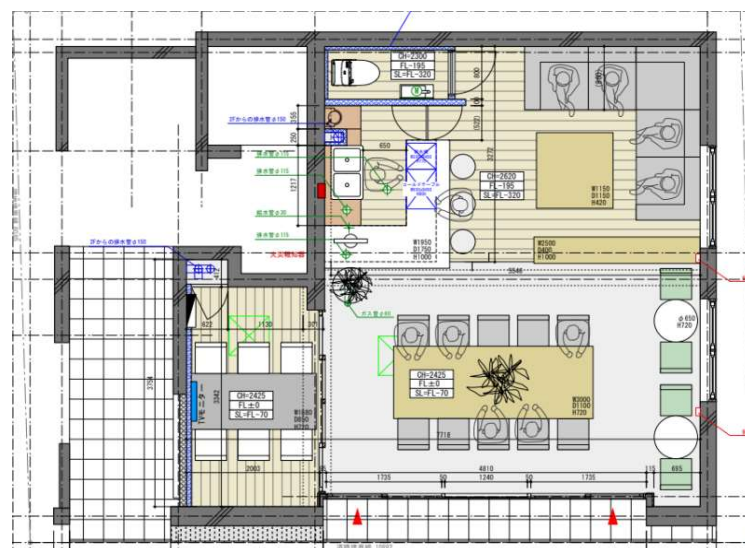


東急大井町線
「上野毛駅」 徒歩3分

【物件取得費 ¥3,000,000-以下】

間口広い前面ガラスの1階路面店 環八沿いの視認性良好な店舗物件
内装美麗、同業態であれば即営業も可能なカフェ居抜き物件です！



物件種別

賃貸店舗

物件概要

建物名	The AOCA上野毛
住所	東京都世田谷区上野毛3-14-13
建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	1階
賃貸面積	48.36㎡(約14.63坪)※現況優先

賃貸条件等

月額賃料	385,000円(税込)
管理費	無
保証金	賃料4ヶ月分
償却	賃料2ヶ月分(別途消費税)
礼金	賃料1ヶ月分(別途消費税)
造作譲渡代	880,000円(税込)
契約期間	普通借家契約 3 年間
更新料	新賃料1.25ヶ月分
引き渡し日	即日可能
備考	※初回更新日：2026年8月31日 ※光・電話回線、BGM利用時 指定業者 ※指定火災保険・家賃保証会社 加入必須

USEN
Properties

国土交通大臣(1)第 10248 号 東京都品川区上大崎 3 丁目 1 番 1 号 目黒セントラルスクエア
株式会社 USEN Properties

<https://usen-properties.co.jp>

TEL:0120-936-781 FAX:03-6741-4686

■担当： 080-9645-5965

■取引態様：貸主

経験者
対象
／キャリア採用募集中！／
仲介・サブリース営業職

- 01 年間休日120日以上
土・日・祝日休み
 - 02 フレックスタイム制
コアタイムなし
 - 03 リモートワーク可
働く場所を自由に
- 東大 両方募集中
エントリーはこちら▶
0120-936-781

