

報道関係各位

株式会社 USEN Properties

## USEN Properties、東京建物の地域密着型商業施設「minanoba」シリーズ 第2号物件「(仮称)川口市柳崎一丁目 NSC プロジェクト」へクリニックモールの出店決定

USEN & U-NEXT GROUP の株式会社 USEN Properties (本社：東京都品川区、代表取締役社長：田中 僚、以下、当社) は、東京建物株式会社 (本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 小澤 克人、以下、東京建物) が展開する地域密着型商業施設の新ブランド「minanoba」で 2026 年開業予定の第 2 号物件「(仮称)川口市柳崎一丁目 NSC プロジェクト」へ、クリニックモールの出店を決定したことをお知らせします。



外観イメージ



内装イメージ

\*イメージ (AI 生成画像)

### ■ クリニックモールの出店背景

日本の 65 歳以上人口は 3,500 万人<sup>※1</sup>を超え、総人口に占める割合はおおよそ 30%<sup>※2</sup>を占め 2042 年の約 3,900 万人<sup>※1</sup>でピークを迎えると予想されています。このような状況から、厚生労働省は「地域包括ケアシステム<sup>※1</sup>」の構築、推進を目指しています。

当社は長寿社会において健康寿命を支えるため、クリニックモールの企画・運営に参加し、「予防医療」と「かかりつけクリニック」の両軸で地域住民が心身ともに健康な生活を送れるような健康増進に貢献する医療環境を提供します。

また、地域に根差した利便性の高い商業施設に複数のテナントを誘致し、多様な医療サービスの提供と併せて、施設内での買い物を実現することで、買い物ついでにかかりつけのクリニックへも気軽に通える利便性に優れた環境を実現します。

この実現に向けて、当社が培ってきた事業用地の選定とリーシング力の強みを生かし、地域の医療ニーズを考慮したクリニック（内科・歯科）・調剤薬局をメインテナントとするクリニックモールを企画し、さらに当社グループの強みである DX を兼ね合わせた運営を提案することで来院された患者さまの待機時間を短縮し、来院から診察までスムーズにすることで混雑を緩和するストレスフリーなクリニックモールを運営します。今後も地域の医療ケアの拠点となるクリニックモールの企画・運営を積極推進し、「地域包括ケアシステム」の構築、実現に貢献します。

※1 出典：厚生労働省「[地域包括ケアシステム](#)」、※2 出典：内閣府「[令和 5 年版高齢社会白書](#)」第 1 章 高齢化の状況」

### ■ 周辺環境

埼玉県川口市で開発中の第 2 号物件は、2026 年の開業を予定しています。川口市は埼玉県南東部の荒川北岸に位置し、東京都に隣接するという利便性を活かし都心のベッドタウンとして発展、子育て支援における質の高いサービスが特長です。

「(仮称)川口市柳崎一丁目 NSC プロジェクト」は JR 武蔵野線「東浦和」駅から徒歩 20 分、地域の生活基盤である県道 1 号と 235 号に挟まれた住宅地に位置しています。スーパーマーケットや 100 円ショップなどが入居する予定です。

\*東京建物リリースより参照：<https://tatemono.com/news/20241219.html>



## ■「minanoba」について／コンセプト・ネーミングの由来

日常生活を支える生活必需品・サービスがワンストップで揃う、「暮らしのインフラ」をコンセプトとし、その地域のニーズに合わせた親しみやすく利便性の高い商業施設を目指します。「minanoba」というネーミングは、地域の人々が「みんなで共有できる場」＝「皆の場」を意味しており、誰もが気軽に訪れることのできる親しみやすさを表現しています。街で暮らす人々の生活に溶け込み、無くてはならない施設として愛され、街に寄り添い、街と共に育つ施設となってほしいという願いを込めています。



\*東京建物リリースより参照：<https://tatemono.com/news/20241219.html>

## ■ 物件概要

\*記載内容は予定であり、今後変更となる可能性があります。

名 称	(仮称) 川口市柳崎一丁目 NSC プロジェクト
所 在 地	埼玉県川口市柳崎一丁目 22 番 7 他 (地番)
交通アクセス	JR 武蔵野線「東浦和」駅から徒歩 20 分
敷地面積	7,549.47 m <sup>2</sup>
延床面積	10,154.23 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄骨造・地上 2 階
竣 工	2026 年 (予定)

## ■ 東京建物株式会社 商業事業部長 長谷山 隆史様からのコメント

東京建物は、地域密着型商業施設「minanoba」シリーズの第 2 号物件として、「(仮称) 川口市柳崎一丁目 NSC プロジェクト」の計画を進めております。スーパーマーケット・飲食・物販・サービス店舗等を集積し、近隣にお住まいの方々にとっての「暮らしのインフラ」となるような、利便性が高く、親しみやすい施設を目指します。

そのコンセプトに賛同された USEN Properties 様とともに、地域に愛される商業施設を運営してまいります。

## ■ 株式会社 USEN Properties 営業 2 部 クリニック課長 中林 陸 コメント

弊社の「店舗用不動産で未来をつなげる」というミッションに加え、「医療をより身近な存在」という想いを軸に、「(仮称) 川口市柳崎一丁目 NSC プロジェクト」にてクリニックモールの企画・運営を行います。

来るべき高齢化社会と同時に、新たな生命も日々誕生しています。全ての方々のそれぞれの「未来」のために、「予防医療」に着目したクリニックモールを目指していきたいと考えております。

## ■ USEN Properties について

USEN Propertiesは創業から約5年、飲食企業をはじめとした大手企業から独立開業を行う個人事業者へ多くのテナントリーシング実績があります。店舗用不動産のトータルソリューションカンパニーとして独自の専門性を生かしたテナントリーシングを行い、テナント出店から移店・増店・退店まで、ワンストップ・ソリューションをご提供しています。

会社名 : 株式会社 USEN Properties  
 所在地 : 東京都品川区上大崎三丁目 1 番 1 号 目黒セントラルスクエア  
 代表者 : 代表取締役社長 田中 僚  
 事業内容 : 不動産関連事業  
 URL : <https://usen-properties.co.jp>

### 【報道関係者のお問い合わせ先】

株式会社 U-NEXT HOLDINGS 広報部  
 お問い合わせフォーム：[こちら](#)

### 【サービスに関するお問い合わせ先】

株式会社 USEN Properties 担当：中林  
 TEL : 0120-936-781